

SMARTE IMPULSE SETZEN

© VEKA AG/Jens O. Holthaus

SPARKASSE ELSENFELD

WOHN- UND GEWERBEOBJEKT MIT ZUKUNFTSWEISENDEM KONZEPT

Die Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg setzt auf Nähe zu ihren Kunden und umfassende Beratung. Um diesen Anspruch konsequent umzusetzen, betreibt das Geldhaus eine Vielzahl von Filialen, um in der Region zwischen Frankfurt am Main und Würzburg einen flächendeckenden Service anbieten zu können.

Mit dem Beratungscenter Elsenfeld, das im Mai 2024 nach anderthalbjähriger Bauzeit fertiggestellt wurde, bekräftigt die Sparkasse ihr Bekenntnis zur Region und präsentiert ein echtes Leuchtturmprojekt. Die zentrale Lage im Zentrum der Marktgemeinde Elsenfeld, von der das Beratungscenter der Sparkasse und seine Kunden jetzt profitieren, stellte sich in der Planungs- und Bauphase als echte Herausforderung dar. Zufahrts-, Park- und Abstellmöglichkeiten am Objekt waren stark eingeschränkt, da das direkte Umfeld bereits voll erschlossen war.

Das Objekt mit einer Bausumme von rund 12 Millionen Euro ist ein in jeder Hinsicht hochmodernes Gebäude, das mit Photovoltaik-Anlage, begrüntem Dach und Energieversorgung per Wärmepumpe auch beim Thema Nachhaltigkeit neueste Standards erfüllt. Neben dem Kundencenter und den Büros der Sparkasse nutzen außerdem ein Reisebüro, ein Hörgeräteakustiker, eine Praxis für Physiotherapie und ein Bistro-Café die Gewerbeflächen im Gebäude. Im Rahmen der gemischten Nutzung befinden sich außerdem Wohnungen im Gebäudekomplex.

Als besondere Ausstattungsmerkmale verfügen die Wohn- und Gewerbeeinheiten über Vorbaurollläden und Modulraffstoren, die zu jeder Tageszeit für optimalen, präzise steuerbaren Sonnenschutz sorgen. Um die Energieeffizienz und das Raumklima dauerhaft zu optimieren, sind 42 der insgesamt 132 Fensterelement mit dezentralen Lüftungsanlagen inklusive Wärmerückgewinnung ausgestattet, die horizontal auf den Fensterelementen realisiert und für optimalen Luftfluss speziell auf die Raffstorensysteme abgestimmt wurden.

OBJEKT:

Sparkassen-Beratungscenter
Elsenfeld

AUFTRAGGEBER:

Sparkasse Aschaffenburg
Miltenberg

ENTWURF:

Knapp | Kubitzka Architekten,
Miltenberg

BAUZEIT:

11/2022 bis 5/2024

FENSTERBAU:

LÖWE Fenster Löffler GmbH,
Kleinwallstadt

PROFILSYSTEME KUNSTSTOFF:

VEKA SOFTLINE 82

OBERFLÄCHENVEREDELUNG:

VEKA Feinstruktur



© VEKA AG/Jens O. Holthaus

> SMARTE IMPULSE SETZEN

Das Gebäudekonzept des Beratungscenters wird neben seiner durchdachten Funktionalität selbstverständlich auch in puncto Ästhetik höchsten Ansprüchen gerecht. So wurde für die Kunststofffensterprofile des **VEKA SOFTLINE 82** Systems eine besondere Oberflächenausführung gewählt, um ein stimmiges Gesamtkonzept zu realisieren. Die Profile sind außen mit **VEKA Feinstruktur** im Design Umbra ausgerüstet, die Innenseiten sind Weiß.

Da im Objekt auch pulverbeschichtete Aluminium-Elemente im Erdgeschoss sowie Aluminiumbauteile – u.a. für Fensterbänke und beim Sonnenschutz – eingesetzt werden, bestand eine besondere Herausforderung in der exakten Farbabstimmung. Die ultra-realistische Pulverbeschichtungsoptik von **VEKA Feinstruktur**, die in dieser Ausführung zum ersten Mal zu Einsatz kam, lieferte dafür die optimale Grundlage: Farbton und Pulverfestlegung der lackierten Bauteile konnten exakt so definiert werden, dass die Anmutung gewerkeübergreifend einheitlich zur Geltung kommt. Die Feinstruktur-Optik, die der Pulverbeschichtung von Aluminium-Elementen zum Verwechseln ähnlich ist, ermöglicht damit eine wirtschaftlich optimierte Materialkombination.

EINGESETZTE PRODUKTE

FENSTER & BALKONTÜREN: VEKA SOFTLINE 82

OBERFLÄCHENVEREDELUNG: VEKA Feinstruktur



Attraktive Lage, durchdachtes Konzept: das Beratungscenter der Sparkasse in Eisenfeld



Funktionalität trifft Ästhetik: Gewerbe- und Wohnraumnutzung in einem zukunftsweisenden Objekt vereint



Durchgängige Ästhetik: VEKA Feinstruktur in Umbra sorgt für eine hochwertige Gesamtanmutung



VEKA SOFTLINE 82 MD

Das Fensterprofil **VEKA SOFTLINE 82 MD** bietet hervorragende bauphysikalische Eigenschaften für modernes Wohnen und Arbeiten. Die innovative Mehrkammer-Geometrie in 82 mm Bautiefe schützt mit ihren drei Dichtungsebenen hervorragend vor Wind, Schlagregen und Lärm. Mit großdimensionierten, perfekt eingepassten Stahlarmierungen zeichnet sich das Klasse-A-Profil (nach DIN EN 12608) außerdem durch langjährige Funktionssicherheit und enorme Stabilität aus.

DAS VEKA QUALITÄTSVERSPRECHEN

Klasse A* ist die höchste europäische Qualitätsstufe für Kunststofffensterprofile. Bei VEKA ist das gleichzeitig ein Versprechen. Denn hervorragende Materialeigenschaften und hochwertige Profilgeometrien sorgen dafür, dass unsere Systeme stets den höchsten Anforderungen gerecht werden.

* nach DIN EN 12608

Weitere Informationen auf veka.de.

