

# NEUGRÜNDER ZEITLICH BAUEN

## QUARTIERBEBAUUNG HALLE / SAALE

### DEUTSCHER BAUHERRENPREIS 2018 FÜR „WEITERBAU VON QUARTIEREN“

Zur Gründerzeit verband die Königsstraße in Halle den Markt mit dem gut 40 Kilometer entfernten Leipzig. Sie gab dem innenstadtnahen Viertel den Namen „Königsviertel“. Jetzt erfolgte auf dem lange Jahre brachliegenden Areal eine Initialzündung für die Wiederbelebung des gesamten Quartiers.

Das 2016 eingeweihte Königsviertel basiert auf einem Wettbewerbsentwurf von 2011. Seine Umsetzung interpretiert die gründerzeitliche Wohnstruktur bewusst nicht streng orthogonal, sondern überführt Knicke, Verschwenkungen und Aufweitungen in eine neue, lebenswerte Form der Blockrandbebauung, die intime Innenräume, soziale Integration und ein hohes Maß der Identifikation für die Bewohner schafft.

Das wohngenossenschaftliche Objekt verfügt über insgesamt 114 Wohnungen, die alle barrierefrei erreichbar sind und sich um einen weitestgehend vom Verkehr abgeschirmten, grünen Innenbereich gruppieren. Zur Attraktivität aus Mietersicht trägt die hochwertige Massivbauweise bei, die gehobenes Ausstattungsniveau mit vertretbaren Wohnkosten vereint.

Das überwiegend aus 2- und 3-Zimmerwohnungen bestehende Quartier sorgt an insgesamt 10 Hauseingängen für baulich-künstlerische Akzente, indem die Lilie als „königliches Motiv“ identitätsstiftend in die Gebäudegestaltung integriert wurde. Neben dem ruhigen Innenbereich erhöhen eine Begegnungsstätte der Wohnungsbaugesellschaft, großzügige Serviceräume im UG und eine Elektromobilität vorbereitete Tiefgarage mit getrennter Zu- und Auffahrt die Lebensqualität der Bewohner.

**OBJEKT:**

Wohnquartier Königsviertel,  
Halle / Saale

**BAUHERR:**

Hallesche Wohnungsgenossen-  
schaft FREIHEIT eG

**FERTIGSTELLUNG:**

2016

**PROFILSYSTEM:**

VEKA SOFTLINE 82 MD

### EINGESETZTE PRODUKTE

**FENSTER / BALKONTÜREN:**

VEKA SOFTLINE 82 MD, in Fenstergrau

> QUARTIERBEBAUUNG HALLE/SAALE



Alle Wohnungen verfügen über Freisitze, die durch ihre Integration in die Fassadenstruktur den lebenswerten Charakter des Objektes deutlich in Szene setzen. **VEKA SOFTLINE 82 MD** untermauert diesen Anspruch durch hervorragende Dämm- und Schallschutzwerte.



Die Lilie drückt als Symbol die historische Dimension des alten Königsviertels aus, heute steht das Quartier für lebenswertes, zeitgemäßes Wohnen mit attraktiven Gemeinschaftsflächen.



Ein durchgängiges Farbkonzept und klassische Formensprache bis in die Wahl des Fensterprofils hinein: **VEKA SOFTLINE 82 MD** bietet langfristige Funktionssicherheit und bestes Wohngefühl bei hervorragenden bauphysikalischen Werten.



**VEKA SOFTLINE 82 MD**

Zukunftsorientiert denken im hochverdichteten urbanen Wohnumfeld – mit dem Fensterprofil **VEKA SOFTLINE 82 MD**. Das innovative Mehrkammer-Dichtungssystem in 82 mm Bautiefe mit hocheffektivem Mitteldichtungssystem sorgt mit seinen drei Dichtungsebenen für beste Winddichtigkeit, Schlagregenschutz und optimalen Schallschutz in der Stadt.

**DAS VEKA QUALITÄTSVERSPRECHEN**

Klasse A\* ist die höchste europäische Qualitätsstufe für Kunststofffensterprofile. Bei VEKA ist das gleichzeitig ein Versprechen. Denn hervorragende Materialeigenschaften und hochwertige Profilgeometrien sorgen dafür, dass unsere Systeme stets den höchsten Anforderungen gerecht werden.

\* nach DIN EN 12608

Weitere Informationen auf [veka.de](http://veka.de).

