

STADT NEU ENTWICKELN

MEHRFAMILIENHAUS KÖLN-NIPPES

URBANES QUARTIER MIT NACHHALTIGEM ANSPRUCH

Nachdem die ehemalige Gummiwarenfabrik Clouth 2005 in Köln-Nippes stillgelegt wurde, lag das Gelände einige Jahr brach. Nun entsteht hier, mitten in einem der belebtesten Viertel Kölns, ein neues Stadtquartier für 3.000 Menschen.

Teil des Clouth-Quartiers ist das 60 Wohneinheiten umfassende Gebäude WA 14. Es zielt – ebenso wie das Gesamtprojekt – darauf, aus der Industriebranche ein lebenswertes Stück Stadt zu machen. So entsteht eine Symbiose von identitätsstiftender Umgebung mit historischen Zügen und dem Anspruch hoher Wohnqualität.

Das vierstöckige Wohngebäude orientiert sich am industriell vorgeprägten Charakter der Bestandsgebäude. Geradlinige Optik, große Fensterflächen sowie eine deutliche Differenzierung des L-förmigen Baukörpers in eine innere und eine äußere Fassadenanmutung unterstreichen diese Philosophie. Passend sowohl zur verklinkerten Außenfassade als auch zum verputzten Innenbereich wurden Fenster und Balkon- bzw. Terrassentüren aus **VEKA SOFTLINE 82 AD** verwendet. Die klassische anthrazitgraue Farbgebung unterstreicht dabei die technisch-funktional gehaltene Gesamtoptik des Gebäudes.

OBJEKT:

Mehrfamilienhaus WA 14, Clouth Quartier, Köln-Nippes

ARCHITEKTEN:

Lorber Paul Architekten GmbH, Köln

FERTIGSTELLUNG:

2017

PROFILSYSTEM:

VEKA SOFTLINE 82 AD

INGESETZTE PRODUKTE

FENSTER:

VEKA SOFTLINE 82 AD, anthrazitgrau foliert

SCHIEBETÜR:

VEKA SOFTLINE 82 AD, anthrazitgrau foliert

> MEHRFAMILIENHAUS KÖLN-NIPPES



Durchdachte Mehrkammerkonstruktion für hochmoderne Energieeffizienz: **VEKA SOFTLINE 82 AD** verfügt über einen sehr niedrigen Wärmedurchgangswert, der Niedrigenergiebauweise voll unterstützt.



Ruhe finden im urbanen Umfeld: Fenster aus **VEKA SOFTLINE 82 AD** schützen bereits in der Standardausrüstung vor Lärm. Bei Bedarf lassen sie sich bis zur höchsten Schallschutzklasse aufrüsten.



Gutes Wohngefühl serienmäßig: Dank tiefen Glaseinstands und zuverlässigem Anschlagdichtungssystem gehören Kondensat im Fensterfalz, störende Zugluft, kalte Oberflächen und unangenehme Kälteschleier mit **VEKA SOFTLINE 82 AD** der Vergangenheit an.

**VEKA SOFTLINE 82 AD**

Rundum hochmodernes Wohnen – mit dem Fensterprofil **VEKA SOFTLINE 82 AD**, das zeitgemäß und bodenständig zugleich ist: Zeitgemäß, weil modernste Komfort- und Gestaltungsfeatures einfach umgesetzt werden können. Bodenständig, weil Stabilität, Sicherheit und pflegeleichte Handhabung sowie optimale Wärmedämmung zeitlos gute Eigenschaften sind, auf die auch die kommenden Generationen von Bauherren sich einfach gern verlassen!

HÖCHSTE PROFILQUALITÄT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Als einer der weltweit führenden Profilverhersteller produziert die VEKA AG in Deutschland ausschließlich Fensterprofile der Klasse A nach DIN EN 12608-1. Mit ihren ausgezeichneten Materialeigenschaften und der garantierten Außenwanddicke von 3,0 mm (Toleranz $\pm 0,2$ mm) ermöglichen VEKA Profilsysteme wie SOFTLINE 82 besonders leistungsstarke Fenster, die jahrzehntelang zuverlässig funktionieren.

Weitere Informationen auf veka.de.

