

NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG



WOHNUNGSBAU WIESBADENBRÜCKE

BEZAHLBAR WOHNEN MIT BLICK AUFS WASSER

Wo zur Jahrtausendwende noch die militärische Nutzung dominierte, ist heute ein wegweisendes Wohnprojekt entstanden. Auf der Wiesbadenbrücke, einer künstlichen Halbinsel im Großen Hafen von Wilhelmshaven, gelingt die perfekte Symbiose aus zentralem und zugleich naturnahem Wohnen. Doch damit nicht genug: Als wohnbaugenossenschaftliches Projekt mit insgesamt 300 geplanten Wohneinheiten sind überdies faire Mieten und hohe Ansprüche an Qualität und Nachhaltigkeit in Einklang gebracht worden.

Die Bebauung erfolgt in insgesamt drei Bauabschnitten, von denen Stand 2022 der erste mit 136 Wohnungen, Townhouses und Penthouse-Wohnungen fertiggestellt ist. Wohnflächen von 39 bis 186m² und Grundrisse von zwei bis fünf Zimmern in drei bis sechs Etagen machen das Objekt für ein breites Spektrum von Bewohnern attraktiv. Die Quartierbildung wird zusätzlich durch gewerbliche und gastronomische Einheiten im Parterre lanciert.

Ausgeführt ist der Baukörper ortstypisch in rotbrauner Klinkerfassade, Staffelgeschosse, großzügige Balkone, Gründächer und Photovoltaik-Anlagen setzen moderne Akzente. Die Wiesbadenbrücke eröffnet für nahezu alle Wohneinheiten einen Weitblick über das Wasser des Großen Hafens, die exponierte Lage stellt aber auch bauphysikalisch hohe Anforderungen. Das eingesetzte Energiespar-Profilssystem **VEKA SOFTLINE 82 MD** erfüllt höchste Beanspruchungsklassen und trotzt damit zuverlässig und dauerhaft dem rauen Klima der Nordsee. Gleichzeitig legt das Gesamtpaket aus Profil und Glas mit seinem hervorragenden Wärmedämmwert von $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ für das gesamte Fenster die Basis für energieeffizientes Wohnen – was gerade in Zeiten steigender Energiepreise ein wichtiger Faktor ist. Nachhaltig ist aber auch das Profil selbst, denn es trägt mit dem VinylPlus® Product Label eines der wichtigsten unabhängigen Zertifikate für nachhaltige Bauanwendungen aus PVC.

OBJEKT:

Wohnprojekt „Wiesbadenbrücke“, Wilhelmshaven

BAUHERR:

Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG

ARCHITEKTEN:

Metaplan, Jever

FENSTERBAU:

Baltic Fenster, Langenhorn

FERTIGSTELLUNG:

2022

(1. Bauabschnitt, 2 weitere folgen)

PROFILSYSTEM:

SOFTLINE 82 MD

> NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Auch ästhetisch sind die Fensterprofile hervorragend auf das Konzept des Objektes abgestimmt: Die Außenseite der Profile komplementiert mit klassischer grauer Aluminium-Optik die rotbraune Farbgebung der Klinker. Innen sind die Fensterprofile weiß gehalten, um möglichst flexibel mit unterschiedlichen Einrichtungsstilen und Farben zu korrespondieren.

EINGESETZTE PRODUKTE

FENSTER & BALKONTÜREN: SOFTLINE 82 MD



Zeitlos modern: klassische, ortstypische Klinkerfassade mit Fensterprofilen in grauer Aluminium-Optik.



Offen für individuelle Ideen: auf der Innenseite präsentieren sich Fenster- und Balkontür-Profile in neutralem Weiß.



Wohnungsbau mit Perspektive: in einzigartiger Lage zwischen Meer und Stadt entsteht Lebensqualität.



VEKA SOFTLINE 82 MD MIT VEKA SPECTRAL OBERFLÄCHENVEREDELUNG

Das gesamte Objekt wurde mit Fenstern, hergestellt aus dem **VEKA SOFTLINE 82 MD** Profilsystem, ausgestattet. Damit setzt VEKA auf sein Hochleistungsprofil in innovativer Sechskammer-Geometrie, das auch hohe Glaslasten problemlos aufnimmt. Alle Kunststoffprofile sind einseitig mit VEKA SPECTRAL Oberflächen veredelt. Die ultramatte, umweltresistente und leicht zu reinigende Oberfläche im Farbton Umbra zeichnet sich durch Langlebigkeit, Alltagstauglichkeit und angenehme Haptik aus. Gleichzeitig nimmt sie das Farbkonzept der Fassade in der Außenansicht perfekt mit auf. Die weißen Profiloberflächen auf den Innenseiten unterstützen die gewünschte Helligkeit im Gebäude.

HÖCHSTE PROFILQUALITÄT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Als einer der weltweit führenden Profilverhersteller produziert die VEKA AG in Deutschland ausschließlich Fensterprofile der Klasse A nach DIN EN 12608-1. Mit ihren ausgezeichneten Materialeigenschaften und der garantierten Außenwanddicke von 3,0 mm (Toleranz $\pm 0,2$ mm) ermöglichen VEKA Profilsysteme wie SOFTLINE 82 besonders leistungsstarke Fenster, die jahrzehntelang zuverlässig funktionieren.

Weitere Informationen auf veka.de.

