

DAS MITEINANDER GESTALTEN



© Lisa Farkas

WOHNBEBAUUNG DÜSSELDORF

QUALITÄT UND BEZAHLBARKEIT VEREINT

Im Düsseldorfer Osten bietet der Stadtteil Gerresheim eine attraktive Wohnlage, die sowohl von der guten Anbindung an das Stadtzentrum als auch von Natur des angrenzenden Niederbergischen Landes profitiert. Diese Vorzüge erschließt die Wohnungsgenossenschaft Wogedo mit ihrem Neubau-Projekt an der Hagener Straße. In ruhiger Waldrandlage entstanden insgesamt sieben Baukörper, die sowohl soziale und ökonomische als auch städtebauliche Anforderungen genossenschaftlichen Bauens perfekt auf den Punkt bringen. Grund für den Neubau war der Ersatz von nicht mehr sanierbaren Bestandsobjekten, die rückgebaut werden mussten.

Sieger im von der Wogedo 2019 ausgeschriebenen Wettbewerb war der Entwurf des Architekturbüros Stefan Forster GmbH aus Frankfurt am Main. Das Projekt wurde in einem intensiven Werkstattverfahren unter Beteiligung von Genossenschaft, Anwohnern und kommunalpolitischen Vertretern entwickelt. Die insgesamt 187 Wohnungen zeichnen sich durch eine Vielzahl von Grundrissen von 37 bis 112 m² aus, die den Anforderungen der unterschiedlichen Haushaltstypen der Genossenschaftsmieter Rechnung tragen. Dabei wurde großer Wert auf die rhythmische Anordnung der Baukörper sowie die beidseitige Orientierung der Wohnungen gelegt. So konnte im Zusammenspiel mit eingeschnittenen Eingängen, Erkern, Satteldächern und unterbrochenen Traufkanten nicht nur die gestalterische Sprache der früheren Wohnanlage aufgegriffen werden. Es wird überdies gewährleistet, dass die Wohnungen durch Blicke ins umgebende Grün einen Mehrwert an Lebensqualität gewinnen und direkte Verbindungen in den angrenzenden Wald erhalten bleiben.

Die durch Balkone und Loggien unterbrochenen, plastisch gegliederten Straßenfronten der Wohngebäude sind in zwei kontrastierenden Klinkerfarben ausgeführt. Zu den im Inneren liegenden begrünten Höfen wird das Gestaltungsprinzip durch eine lindgrüne Putzfassade oberhalb des Sockelgeschosses abgerundet. Im gleichen Stil wurden außerdem ein Waschhaus, ein Teehaus und eine Kita in die Bebauung des Quartiers integriert.

OBJEKT:

Wohnungsbau Hagener Straße,
Düsseldorf-Gerresheim

BAUHERR:

WOGEDO Wohnungsgenossenschaft
Düsseldorf-Ost eG

ENTWURF:

Stefan Forster GmbH,
Architekten, Frankfurt/Main

FENSTERBAU:

Wigger Fenster + Fassaden GmbH

FERTIGSTELLUNG:

4/2024

PROFILSYSTEME KUNSTSTOFF:

VEKA SOFTLINE 82

> DAS MITEINANDER GESTALTEN

Stilsicher aufgegriffen wird das Farbkonzept des Gebäude-Ensembles auch bei den insgesamt 1.024 Fenstereinheiten, die als ein- bis dreiflügelige Varianten mit Maßen von 580 x 1.210 mm bis 2.580 x 2.860 mm vorkommen. Hierbei wird durchgängig das Profilsystem **VEKA SOFTLINE 82** eingesetzt – außen foliiert im auf den Fassadenklinker abgestimmten Sonder-Farbtönen „metbrush messing“ und innen in neutralem Weiß. Das eingesetzte Fensterprofilsystem erfüllt aufgrund seiner hohen Qualität die Anforderungen der Wohnbaugenossenschaft an Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Dabei erfüllt es die geforderten Schallschutzanforderungen (bis 40 dB) sowie Wärmedämmung (Uw-Wert von 0,80 W/m²K) und kann auch das eingesetzte 3-fach Glas einfach aufnehmen.

EINGESETZTE PRODUKTE

FENSTER & BALKONTÜREN: VEKA SOFTLINE 82



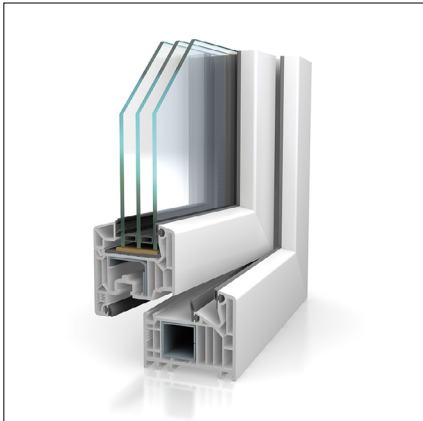
Im Stil der Vorgängerbauung: plastisch gegliederte Klinkerfassade



Harmonisch eingegliedert: außen foliierte Fensterprofile in metbrush messing



Lebensqualität in Grün: Putzfassade auf der straßenabgewandten Seite



VEKA SOFTLINE 82 MD

Das Fensterprofil VEKA SOFTLINE 82 MD bietet hervorragende bauphysikalische Eigenschaften für modernes Wohnen und Arbeiten. Die innovative Mehrkammer-Geometrie in 82 mm Bautiefe schützt mit ihren drei Dichtungsebenen hervorragend vor Wind, Schlagregen und Lärm. Durch großdimensionierte, perfekt eingepasste Stahllarmierungen zeichnet sich das Klasse-A-Profil (nach DIN EN 12608) außerdem durch langjährige Funktionssicherheit und enorme Stabilität aus.

HÖCHSTE PROFILQUALITÄT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Als einer der weltweit führenden Profilverhersteller produziert die VEKA AG in Deutschland ausschließlich Fensterprofile der Klasse A nach DIN EN 12608-1. Mit ihren ausgezeichneten Materialeigenschaften und der garantierten Außenwanddicke von 3,0 mm (Toleranz $\pm 0,2$ mm) ermöglichen VEKA Profilsysteme wie SOFTLINE 82 besonders leistungsstarke Fenster, die jahrzehntelang zuverlässig funktionieren.

Weitere Informationen auf veka.de.

