

# SMARTE IMPULSE SETZEN

© VEKA AG/Jens O. Holthaus

## SPARKASSE ELSENFELD

### WOHN- UND GEWERBEOBJEKT MIT ZUKUNFTSWEISENDEM KONZEPT

Die Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg setzt auf Nähe zu ihren Kunden und umfassende Beratung. Um diesen Anspruch konsequent umzusetzen, betreibt das Geldhaus eine Vielzahl von Filialen, um in der Region zwischen Frankfurt am Main und Würzburg eine flächendeckenden Service anbieten zu können.

Mit dem Beratungscenter Elsenfeld, das im Mai 2024 nach anderthalbjähriger Bauzeit fertiggestellt wurde, bekräftigt die Sparkasse ihr Bekenntnis zur Region und präsentiert ein echtes Leuchtturmprojekt. Die zentrale Lage im Zentrum der Marktgemeinde Elsenfeld, von der das Beratungscenter der Sparkasse und seine Kunden jetzt profitieren, stellte sich in der Planungs- und Bauphase als echte Herausforderung dar. Zufahrts-, Park- und Abstellmöglichkeiten am Objekt waren stark eingeschränkt, da das direkte Umfeld bereits voll erschlossen war.

Das Objekt mit einer Bausumme von rund 12 Millionen Euro ist ein in jeder Hinsicht hochmodernes Gebäude, das mit Photovoltaik-Anlage, begrüntem Dach und Energieversorgung per Wärmepumpe auch beim Thema Nachhaltigkeit neueste Standards erfüllt. Neben dem Kundencenter und den Büros der Sparkasse nutzen außerdem ein Reisebüro, ein Hörgeräteakustiker und eine Praxis für Physiotherapie die Gewerbeflächen im Gebäude. Im Rahmen der gemischten Nutzung befinden sich außerdem Wohnungen im Gebäudekomplex.

Als besondere Ausstattungsmerkmale verfügen die Wohn- und Gewerbeeinheiten über Vorbaurollläden und Modulraffstoren, die zu jeder Tageszeit für optimalen, präzise steuerbaren Sonnenschutz sorgen. Um die Energieeffizienz und das Raumklima dauerhaft zu optimieren, sind 42 der insgesamt 132 Fensterelement mit dezentralen Lüftungsanlagen inklusive Wärmerückgewinnung ausgestattet, die horizontal auf den Fensterelementen realisiert und für optimalen Luftfluss speziell auf die Raffstorensysteme abgestimmt wurden.

#### OBJEKT:

Sparkassen-Beratungscenter  
Elsenfeld

#### AUFTRAGGEBER:

Sparkasse Aschaffenburg  
Miltenberg

#### ENTWURF:

Knapp | Kubitzka Architekten,  
Miltenberg

#### BAUZEIT:

11/2022 bis 5/2024

#### FENSTERBAU:

LÖWE Fenster Löffler GmbH,  
Kleinwallstadt

#### PROFILSYSTEME KUNSTSTOFF:

VEKA SOFTLINE 82

#### OBERFLÄCHENVEREDELUNG:

VEKA Feinstruktur



© VEKA AG/Jens O. Holthaus

## > SMARTE IMPULSE SETZEN

Das Gebäudekonzept des Beratungscenters wird neben seiner durchdachten Funktionalität selbstverständlich auch in puncto Ästhetik höchsten Ansprüchen gerecht. So wurde für die Kunststofffensterprofile des **VEKA SOFTLINE 82** Systems eine besondere Oberflächenausführung gewählt, um ein stimmiges Gesamtkonzept zu realisieren. Die Profile sind außen mit **VEKA Feinstruktur** im Design Umbra ausgerüstet, die Innenseiten sind Weiß.

Da im Objekt auch pulverbeschichtete Aluminium-Elemente im Erdgeschoss – u.a. für Fensterbänke und beim Sonnenschutz – eingesetzt werden, bestand eine besondere Herausforderung in der exakten Farbabstimmung. Die ultra-realistische Pulverbeschichtungsoptik von **VEKA Feinstruktur**, die in diesem Objekt zum ersten Mal zu Einsatz kam, lieferte dafür die optimale Grundlage: Farbton und Pulverfestlegung der lackierten Bauteile konnten exakt so definiert werden, dass die Anmutung gewerkeübergreifend einheitlich zur Geltung kommt. Die Feinstruktur-Optik, die der Pulverbeschichtung von Aluminium-Elementen zum Verwechseln ähnlich ist, ermöglicht eine wirtschaftlich optimierte Kombination.

## EINGESETZTE PRODUKTE

**FENSTER & BALKONTÜREN:** VEKA SOFTLINE 82

**OBERFLÄCHENVEREDELUNG:** VEKA Feinstruktur



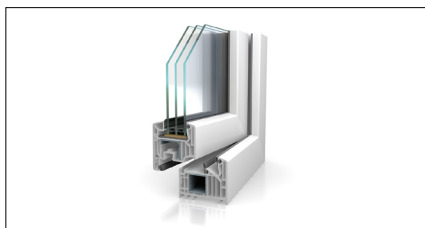
Attraktive Lage, durchdachtes Konzept: das Beratungscenter der Sparkasse in Eisenfeld



Funktionalität trifft Ästhetik: Gewerbe- und Wohnraumnutzung in einem zukunftsweisenden Objekt vereint



Durchgängige Ästhetik: VEKA Feinstruktur in Umbra sorgt für eine hochwertige Gesamtanmutung



### VEKA SOFTLINE 82 MD

Das Fensterprofil **VEKA SOFTLINE 82 MD** bietet hervorragende bauphysikalische Eigenschaften für modernes Wohnen und Arbeiten. Die innovative Mehrkammer-Geometrie in 82 mm Bautiefe schützt mit ihren drei Dichtungsebenen hervorragend vor Wind, Schlagregen und Lärm. Mit großdimensionierten, perfekt eingepassten Stahlarmierungen zeichnet sich das Klasse-A-Profil (nach DIN EN 12608) außerdem durch langjährige Funktionssicherheit und enorme Stabilität aus.

## HÖCHSTE PROFILQUALITÄT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Als einer der weltweit führenden Profilverhersteller produziert die VEKA AG in Deutschland ausschließlich Fensterprofile der Klasse A nach DIN EN 12608-1. Mit ihren ausgezeichneten Materialeigenschaften und der garantierten Außenwanddicke von 3,0 mm (Toleranz  $\pm 0,2$  mm) ermöglichen VEKA Profilsysteme wie SOFTLINE 82 besonders leistungsstarke Fenster, die jahrzehntelang zuverlässig funktionieren.

Weitere Informationen auf [veka.de](http://veka.de).

