

ENSEMBLE MIT ERHOLUNGSWERT



© VEKA AG

SEEHOTEL NIEDERNBERG

ZUWACHS MIT CHARME IM VIER-STERNE-SUPERIOR-HOTEL

Das Seehotel Niedernberg ist malerisch an einem renaturierten See in direkter Nachbarschaft des Mains gelegen. Das Hotel ist als „Dorf am See“ konzipiert, mit stilvollen Gästezimmern und Highlights aus den Bereichen Kulinarik und Wellness, die sich über eine Vielzahl einzelner Häuser erstrecken. Das entstehende Ensemble vereint die Charakteristik von Tagungs-, Event-, Land- und Erholungshotel in einem einzigartigen Konzept, das kultivierte unterfränkische Gastlichkeit eine knappe Autostunde südöstlich von Frankfurt auf einzigartige Weise in Szene setzt.

In romantischer Kulisse fügen sich die Gebäude des Seehotel Niedernberg um einen zentralen Platz – und erwecken mit ihrer Fachwerk-Anmutung den Eindruck einer vollkommen natürlich gewachsenen Dorfgemeinschaft. Dabei hat sich das Hotel kontinuierlich weiterentwickelt und sucht heute mit seiner Kombination aus gehobener Gastronomie, liebenswerter Authentizität und höchstem Erholungswert deutschlandweit seinesgleichen.

Treibende Kraft hinter dem Konzept ist bis heute Johann Weitz, der das Seehotel in der heutigen Form im Jahr 2000 gegründet hat und seither mit feinem Gespür für die Wünsche seiner Kunden prägt. Eine gewisse Rastlosigkeit ist ihm dabei auch nach einem guten Vierteljahrhundert nicht abzusprechen. So wurde die Dorfgemeinschaft pünktlich zum Jahresbeginn 2025 um die „Villa MainTraum“ ergänzt – ein spektakuläres Objekt mit insgesamt 10 Zimmern und 6 bis zu 70 qm großen Suiten im Penthouse-Stil. Der Neuzugang bietet nicht nur Gastunterkünfte auf absolutem Luxurniveau, sondern beherbergt außerdem ein neues Dorf-Highlight, mit dem Eigentümer Weitz bei seinen Gästen für Begeisterung sorgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Oldtimer-Museum mit elf spektakulären historischen Fahrzeugen – vom Chevrolet Baujahr 1931 bis zum Daimler-Benz 300 D Cabriolet aus der Adenauer-Ära.

Die „Villa MainTraum“ setzt stilistisch auf schlichte Eleganz und Gemütlichkeit, der moderne toskanische Landhausstil manifestiert sich auch insgesamt am

OBJEKT:

„Villa MainTraum“ im Seehotel Niedernberg

AUFTRAGGEBER:

Seehotel GmbH & Co. KG, Niedernberg

ENTWURF:

HEINZ GOLDHAMMER, Leidersbach

FENSTERBAU:

LÖWE Fenster Löffler GmbH, Kleinwallstadt

PROFILSYSTEME KUNSTSTOFF:

VEKA SOFTLINE 82



Neuzugang im Ensemble: die Villa MainTraum mit Gästezimmern, Penthouse-Suiten und Automobilmuseum

> ENSEMBLE MIT ERHOLUNGSWERT

Baukörper. Dabei wurde neben den Penthouse-Suiten mit ihren großzügigen Dachterrassen auch in den übrigen Zimmern darauf geachtet, möglichst viel Tageslicht aus großen, oft bodentiefen Fensterflächen in die Räume zu lassen. Komplettiert wird das einladende Ambiente durch ein hochmodernes Gebäudekonzept, das besonderes Augenmerk auf Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit legt.

Zur Umsetzung der gewünschten Anforderungen tragen unter anderem auch VEKA Kunststofffensterprofile der Serie VEKA SOFTLINE 82 bei: Sie stellen ihre besondere Qualität sowohl in den bis zu 6 Meter breiten Fensterelementen als auch in den zum Teil mehrfach gekoppelten Hebe-Schiebetür-Systemen unter Beweis. Dabei tragen sie Scheibengewichte von bis zu 250 kg, bei deren Montage spezielle Hebehilfen eingesetzt werden mussten.

Auch optisch wird die Wertigkeit der eingesetzten Fensterprofile auf den ersten Blick deutlich: Die Außenseite ist durchgängig in der Dekorfolierung alux DB 703 ausgeführt – einem optisch stark an metallischen Eisenglimmer angelehnten, grauen Metallton, der seit Anfang 2026 aufgrund der großen Nachfrage zum VEKA Standardsortiment gehört. Innen sind die Fensterprofile in Weiß gehalten, um sich optimal in die jeweiligen Raumgestaltung einzupassen. Ähnlich durchdacht präsentiert sich die Gebäudetechnik der „Villa MainTraum“. Um individuelle Komfortwünsche der Gäste und maximale Nachhaltigkeit miteinander in Einklang zu bringen, werden alle Suiten und Zimmer über individuelle Wärmepumpen mit Energie versorgt, der dafür benötigte Antriebsstrom stammt aus dem hoteleigenen Blockheizkraftwerk.

Seit den Anfängen mit 46 Zimmern in sechs Häusern ist das Hoteldorf zum 25. Jubiläum auf stattliche 15 Gebäude mit 115 Zimmern und Suiten auf insgesamt 66.000 qm Fläche angewachsen. Die Hotelinsel mit Beachclub und Sandstrand, eine 3.000 qm große Wellness-Landschaft sowie vielfältige Tagungs-, Seminar- und Eventangebote runden heute das Portfolio dieses einmaligen Resorts ab.

Um die Bedienung der teilweise 3-spurigen Hebeschiebetüren möglichst barrierefrei zu gestalten, kommen verlängerte Drehgriffe und besonders leichtgängige Getriebeausführungen mit angepasstem, niedrigem Griffsitz zum Einsatz. So kann gewährleistet werden, dass selbst größte Fenster und Schiebetüren einfach bewegt werden können. Die barrierefreien Anschluss- und Schwellenzubehöre von VEKA leisten hierfür einen wichtigen Beitrag.



Ein- und Ausblicke gewähren: bis zu 6 Meter breite Fensterelemente im Museumsbereich



Highlight zum Anfassen: die Dekorfolierung in Alux DB 703 mit Eisenglimmer-Effekt

EINGESETZTE PRODUKTE

VEKA SOFTLINE 82 MD

> ENSEMBLE MIT ERHOLUNGSWERT



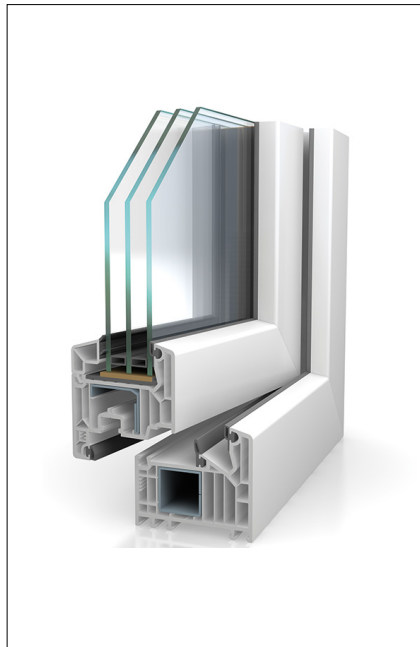
Vier-Sterne-Superior-Hotel mit einzigartigem Dorf-Charakter: das Seehotel Niedernberg



Neuer Anziehungspunkt für Gäste: Erholung trifft auf automobiler Akzente



Hingucker im Erdgeschoss: das Automobilmuseum mit seinen 11 historischen Fahrzeugen



VEKA SOFTLINE 82 MD

Das Fensterprofil **VEKA SOFTLINE 82 MD** bietet hervorragende bauphysikalische Eigenschaften für modernes Wohnen und Arbeiten. Die innovative Mehrkammer-Geometrie in 82 mm Bautiefe schützt mit ihren drei Dichtungsebenen hervorragend vor Wind, Schlagregen und Lärm. Mit großdimensionierten, perfekt eingepassten Stahlarmierungen zeichnet sich das Klasse-A-Profil (nach DIN EN 12608) außerdem durch langjährige Funktionssicherheit und enorme Stabilität aus.

HÖCHSTE PROFILQUALITÄT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Als einer der weltweit führenden Profilverhersteller produziert die VEKA AG in Deutschland ausschließlich Fensterprofile der Klasse A nach DIN EN 12608-1. Mit ihren ausgezeichneten Materialeigenschaften und der garantierten Außenwanddicke von 3,0 mm (Toleranz $\pm 0,2$ mm) ermöglichen VEKA Profilsysteme wie SOFTLINE 82 besonders leistungsstarke Fenster, die jahrzehntelang zuverlässig funktionieren.

Weitere Informationen auf veka.de.

